

# Núria Ball-flosera

Home Stager i Fotògrafa d'espais (Màrqueting Emocional Immobiliari)

Home & Emotion t'ho posa fàcil per atraure el comprador ideal  
"El camí d'una bona venda comença per emocionar"

Redacció

**Núria, no és fàcil trobar la llar que volem. Per què?**

La primera impressió que tenim d'una casa és gairebé sempre a través de les fotografies. Si ens mostren un estil massa definit, amb objectes personals, poca llum o no s'aprecia l'espai real, ens és difícil imaginar-nos vivint-hi i possiblement descartarem visitar-la.

**Què és allò que busquem en una casa?**

Busquem que ens emocionin. Que ens hi veiem i sentim a gust. Aquestes sensacions són les que ens fan decidir. El 85% de la decisió de compra és emocional i quan una casa ens emociona sabem a l'instant que hem trobat la nostra llar.

**I quan venem un habitatge, què podem fer per vendre abans i millor?**

Presentar una imatge atractiva de l'habitatge. Això ens donarà visibilitat i ens portarà visites de qualitat. Estalviarem temps i negociarem menys. Tot serà més agradable.

**Com s'aconsegueix que un habitatge desperti aquestes emocions?**

Amb Home Staging, una tècnica de Màrqueting Immobiliari que consisteix en millorar l'estat de presentació

temps de venda d'un habitatge es redueix, de mitjana, de 290 a 38 dies.

**Home & Emotion ofereix serveis de Home Staging i fotografia. Quin és el primer pas?**

Es comença per un assessorament personalitzat. La intervenció s'adapta en funció de si està o no habitat, si està moblat o buit, si està destinat a la venda o al lloguer. També ofereixo altres serveis complementaris adaptats a les necessitats de cada persona i de cada habitatge.

**Aquests serveis que ofereixes són només per a particulars?**

No només per a particulars, sinó també són de gran ajuda per a professionals immobiliaris i per a promotors. Una intervenció de Home Staging és ideal per exemple per un pis pilot.

**Home & Emotion t'ofereix una forma agradable i efectiva d'atraure el teu comprador ideal i així potenciar la venda del teu habitatge.**

